

1^{er} avril 2025

ELYSEAN HEIGHTS

NOUVELLE ÉTAPE POUR NOTRE PROJET EMBLÉMATIQUE À BENAHAVÍS / MARBELLA



Photo aérienne du clubhouse

Le projet Elysean Heights, situé au cœur de la Costa del Sol en Espagne, franchit une nouvelle étape. Grâce à votre confiance et aux 1,5 million d'euros levés via Beebonds, nous sommes heureux de partager plusieurs avancées majeures qui renforcent les fondations de ce développement résidentiel d'exception.

1. Acquisition du terrain et du clubhouse finalisée

Nous avons finalisé l'acquisition du terrain et du clubhouse, marquant ainsi le closing de la première transaction clé du projet et ouvrant la voie à la phase opérationnelle.

De plus, les modifications finales du permis ont été approuvées, permettant désormais le développement de jusqu'à 18 appartements (contre 12 initialement), sans modification de la surface constructible. Cette évolution renforce la viabilité et le potentiel commercial du projet.

2. Dette senior obtenue

Nous avons conclu un financement avec un fonds institutionnel de premier plan, agissant comme prêteur senior, pour un montant de 18 millions d'euros. Ce partenariat renforce notre structure financière, tout en maintenant un LTV maîtrisé de 55 %, gage de solidité.

3. Designer de renommée internationale

Nous finalisons un partenariat avec un designer de renommée internationale, qui assurera le design des 18 appartements de luxe. Il apposera son nom au projet, qui deviendra une « Branded Residence » indépendante avec services de conciergerie et prestations « clé en main », principalement assurés via le clubhouse. Un gage d'élégance, de prestige et d'attractivité internationale.

1^{er} avril 2025

4. Nouvelle valorisation RICS

Une valorisation indépendante, réalisée selon les normes RICS (référence internationale en évaluation immobilière) à la demande du fonds, a estimé la valeur du terrain et du clubhouse à 12,2 millions d'euros, contre un prix d'acquisition de 4,8 millions d'euros. Ce résultat confirme la robustesse du projet et renforce la confiance de nos partenaires.

Nous sommes ravis de vous confirmer que le projet avance conformément au calendrier prévu. Toute l'équipe reste pleinement mobilisée pour garantir la réussite de ce développement.

Pour en savoir plus ou échanger avec nous, contactez-nous par email à roberto.bergonzim@azurgroup.eu.

Roberto BERGONZI MARTINEZ

Directeur – Azur Capital

